DIÁRIO: 38 FOLHA:513 **FUNDAÇÃO BENEFICENTE LUCAS ARAUJO**

CNPJ.:92.034.156/0001-01 Avenida Presidente Vargas – n° 317 Passo Fundo -RS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022.

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Fundação Beneficente Lucas Araújo é uma entidade civil, de direito privado, sem fins lucrativos, beneficente de assistência social, filantrópica, com autonomia administrativa, financeira e patrimonial, CNPJ nº. 92.034.156/0001-01, tendo como atividade preponderante a assistência social, com sede e foro na cidade de Passo Fundo – RS, na Avenida Presidente Vargas nº. 317. Sua origem é de 17 de dezembro de 1957, ocasião que sucedeu o Asilo das Crianças Órfãs e Desvalidas, fundado em 14 de maio de 1928. Seus atos constitutivos foram registrados no Cartório de Registros Especiais de Passo Fundo, no livro nº A-1, folhas 072 a verso, sob nº 138. Em 10 de maio de 2021, no mesmo Cartório, teve averbada sua alteração estatutária, no livro A-157, folha 060, sob o número AV-15/138. Suas finalidades são: I – Assistir, nas áreas da assistência social e da educação, crianças e adolescentes em condição de vulnerabilidade social encaminhadas pelo pai, mãe ou representante legal; II – Manter Instituição de Longa Permanência a Idosos; III - Criar unidades de prestação de serviços assistenciais que a administração julgar convenientes; IV – Organizar atividades de produção e/ou mercantis de geração de receitas, investindo seu superávit no atendimento dos objetivos institucionais da entidade. A Fundação rege-se pelo Estatuto Social, pelo Código Civil e pela Legislação aplicável.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Na elaboração das demonstrações contábeis dos exercícios de 2023 e 2022, a Entidade adotou a Lei 11.638/2007, a Lei 11.941/09 que alteraram os artigos da Lei 6.404/76 em relação aos aspectos relativos à elaboração e divulgação das demonstrações contábeis. Essas demonstrações foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, características qualitativas da informação contábil, Resolução CFC NBCTGEC/2019, que trata da Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro, Resolução CFC Nº 1.376/11 (NBC TG 26), que trata da Apresentação das Demonstrações Contábeis, Resolução CFC nº 1.305/2010, que aprovou a NBC TG 07 – R2 – Subvenção e Assistência Governamentais, Deliberações da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e as Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) em especial a Resolução CFC Nº 1.409/12 que aprovou a ITG 2002 (R1) que revogou a Resolução CFC Nº 877/2000 – NBCT – 10.19, para as Entidades sem Finalidade de Lucros, que estabelece critérios e procedimentos específicos de avaliação, de reconhecimento das transações e variações patrimoniais, de estruturação das demonstrações contábeis e as informações mínimas a serem divulgadas em notas explicativas de entidade sem finalidade de lucros, além da NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, para aspectos não abordados na ITG 2002 (R1).

NOTA 03 – FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

A Entidade mantém sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. O registro contábil contém o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no "Diário" da Entidade e posteriormente enviada ao "ECD" – Escrituração Contábil Digital da entidade para o sistema SPED (Receita Federal do Brasil). A documentação contábil da Entidade é composta por todos os documentos, livros, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil. A documentação contábil é hábil, revestida das características intrínsecas ou extrínsecas essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos "usos e costumes". A Entidade mantém em boa ordem a documentação contábil.

NOTA 04 – PRINCIPAIS PRÁTICAS ADOTADAS

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Conforme determina a Resolução do CFC Nº 1.296/10 (NBC TG 03-R3) Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC Nº 1.376/11 (NBC TG 26) Apresentação das Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.
- **b)** Aplicações de liquidez imediata: As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos pró-rata até a data do balanço.
- c) Ativos e passivos circulantes: os ativos e passivos circulantes estão sendo demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os ativos e passivos circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

- **d)** Investimentos: Os investimentos estão contabilizados pelo valor justo. Nos anos de 2021, 2022 e 2023, a Entidade avaliou seus investimentos Propriedades para Investimento e seu ativo imobilizado a valor justo pelo custo atribuído deemed cost.
- e) Imobilizado: Os ativos imobilizados estão contabilizados pelo seu valor de aquisição, no caso dos bens móveis e pelo valor justo, no caso dos bens imóveis. Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro gasto é reconhecido como despesa quando incorrido. No ano de 2023, a Entidade deu continuidade ao processo de avaliação patrimonial a valor justo pelo custo atribuído deemed cost, relativamente aos bens imóveis do ativo imobilizado. Todos os bens imóveis foram avaliados a valor justo neste exercício.
- f) Intangível: Os ativos intangíveis são registrados pelo custo de aquisição, deduzida da amortização.
- **g) Depreciações e Amortizações:** foram calculadas e estão sendo apresentadas pelo método linear, com base nas taxas mencionadas nas notas 10 e 11.
- h) Provisão para férias e encargos: As férias, bem como os seus encargos, foram provisionadas com base nos direitos adquiridos pelos empregados até a data do balanço.
- i) As receitas, custos e despesas: Foram apropriadas pelo princípio de competência. As receitas, custos e despesas são reconhecidas, respeitando todos os princípios contábeis.
- **j) Apuração do resultado**: O resultado foi apurado segundo o princípio de competência. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos e suas realizações estão reconhecidos no resultado.
- **k) Prazos**: os ativos realizáveis e os passivos exigíveis, até o encerramento do exercício seguinte, são classificados como circulante. Os valores exigidos após o exercício seguinte foram classificados como longo prazo.
- l) **Doações e contribuições de terceiros:** A entidade, nos exercícios de 2023 e 2022, recebeu, doações e/ou contribuições de Pessoas Físicas ou Jurídicas sem aplicação específica.

NOTA 05 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA COM E SEM RESTRIÇÃO

Este grupo é composto por valores em reais, valores em depósitos em bancos como conta movimento e contas de aplicações financeiras com e sem restrição. Segue, abaixo, demonstrativo de valores para os exercícios de 2023 e 2022:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Caixas	13.923,01	5.546,73
Bancos conta movimento s/restrição	46.111,54	125.613,92
Bancos conta movimento c/restrição	89.537,65	52.954,24
Bancos conta aplicação financeira s/restrição	2.554.157,81	686.647,91
Bancos conta aplicação financeira c/restrição	4.476,69	4.036,03
Total	2.708.206,70	874.798,83

NOTA 06 – CONTAS A RECEBER

Os saldos apresentados neste grupo de contas referem-se a contratos de venda de imobilizado efetuados pela entidade em conformidade e autorização do ministério público, os quais estão registrados pelo seu valor nominal. Abaixo, segue demonstrativo dos valores a receber nos dois exercícios sociais.

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Prestações de terreno a receber	625.791,09	1.618.654,09
Total	625.791,09	1.618.654,09

NOTA 07 - OUTROS CRÉDITOS

O saldo apresentado neste grupo de contas, nos anos de 2023 e 2022, corresponde a outros valores a receber, os quais foram registrados pelo princípio da competência e serão demonstrados na tabela a seguir:

DESCRIÇÃO	2023 – (R\$)	2022 - (R\$)
Antecipação de Férias	39.061,86	34.183,51
Adiantamento a Fornecedor	10.736,08	7.704,36
Condomínios a receber Prédios próprios	49.509,14	36.459,49
Contribuições a receber - ILPI	63.030,06	63.683,14
Reembolso de medicamentos ILPI – a receber	5.494,43	3.354,99
Subvenções a receber – PMPF – Chamamento Público nº 22/2022	1.551.520,80	1.459.200,00
Termo de Colab.Cham.Público SCFV nº 31/2021	0,00	4.471,21
Termo de Colab.Cham.Público SCFV nº 10/2023	27.700,00	0,00
Valores a receber dos condomínios dos prédios	0,00	6.056,95
Aluguéis a receber na entidade	74.579,04	67.484,65
Aluguéis a receber na imobiliária	239.945,89	187.789,37
Aluguéis em cobrança judicial	3.000,00	57.936,75
Valores a receber	10.527,28	3.788,00
TOTAL	2.075.104,58	1.932.112,42

NOTA 08 – DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE

Este grupo é composto pelos seguros a apropriar relativos ao período de 2023, cujo período de vigência beneficia o exercício seguinte e estão representados pelo seu valor nominal. Abaixo, segue planilha com os valores de cada exercício social:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Seguros a Apropriar	6.063,14	5.681,38
Total	6.063,14	5.681,38

NOTA 09 - ATIVO NÃO CIRCULANTE - DIREITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO

O saldo apresentado neste grupo corresponde a direitos a receber após doze meses do encerramento do exercício social. Abaixo, segue demonstrativo das rubricas e saldos em cada período:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022(R\$
Clientes venda de terrenos	360.078,71	970.978,03
Depósitos Judiciais	99.609,68	31.679,70
TOTAL	459.688,39	1.002.657,73

NOTA 10 - ATIVO NÃO CIRCULANTE - INVESTIMENTOS

Conforme determina a Resolução CFC nº 1.178/2009 que aprovou a NBC TG 28 – R4, Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edifício – ou parte de edifício – ou ambos) mantida pelo proprietário ou pelo arrendatário (em arrendamento financeira) para auferir aluguel ou para valorização do capital ou para ambas. Nos exercícios de 2023, 2022 e 2021, a Entidade avaliou, a valor justo, pelo custo atribuído (deemed cost), suas propriedades para investimento. A Entidade avaliou todas as suas edificações e terrenos disponíveis para locação e/ou venda, classificados como propriedades para investimento, com base em laudos emitidos por profissionais da área da arquitetura/engenharia. O processo de atualização patrimonial pelo custo atribuído (deemed cost) foi aprovado pela Ata nº 01/2020 da Assembleia Geral Ordinária, onde reuniu-se o Conselho Curador da Fundação. Os saldos estão sendo apresentados deduzidos da Depreciação Acumulada, calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens. Abaixo, seguem as movimentações ocorridas no grupo de Investimentos nos exercícios de 2023 e 2022:

ocorridas no grupo de nive	Taxa Média de	2022			2023		
DESCRIÇÃO DOS BENS	Depre- ciação	Saldo Inicial	Aquisições	(-) Baixas	Deemed cost	(-) Depreciação	Residual 2023
APARTAMENTO 01 QUARTO - ARNO OTTO KIEHL	2,17%	376.000,00	0,00	0,00	0,00	8.159,16	367.840,84
CASAS E TERRENOS NO BOSQUE	5,88%	713.500,00	0,00	0,00	0,00	41.953,80	671.546,20
EDIFICIO DOM ANTONIO	2,70%	7.429.000,00	38.813,55	0,00	0,00	201.308,88	7.266.504,67
EDIFICIO DOM CLAÚDIO	2,70%	4.217.000,00	0,00	0,00	0,00	113.859,00	4.103.141,00
EDIFICIO DOM ERCILIO	1,66%	32.910.371,27	0,00	1.276,31	0,00	555.444,53	32.353.650,43
EDIFICIO DOM JOÃO	2,50%	5.340.000,00	0,00	0,00	0,00	133.500,00	5.206500,00
EDIFICIO DOM JOSÉ GOMES	3,45%	3.550.000,00	0,00	0,00	0,00	122.475,00	3.427.525,00
EDIFICIO DOM URBANO	3,33%	3.836.000,00	0,00	0,00	0,00	127.738,80	3.708.261,20
PAVILHÃO 01 = R. ANIBAL BILHAR -920	1,96%	528.000,00	0,00	0,00	0,00	10.348,80	517.651,20
PAVILHÃO 02 = R. ANIBAL BILHAR -900-A	2,08%	528.000,00	0,00	0,00	0,00	10.982,40	517.017,60
PAVILHÃO 03 E 04 = R. ANIBAL BILHAR -900-B - C	2,13%	1.280.000,00	0,00	0,00	0,00	27.264,00	1.252.736,00
PAVILHÃO 05 = R. ANIBAL BILHAR -900-D	2,22%	1.056.000,00	0,00	0,00	0,00	23.443,20	1.032.556,80
LOTEAMENTOS	-	22.265.000,00	0,00	1.136.000,00	1.680.000,00	0,00	22.809.000,00
PAVILHÃO 06 = R. ARNO OTTO KIEHL - 01	1,82%	1.537.000,00	0,00	0,00	0,00	27.973,44	1.509.026,56
PAVILHÃO 07 = R. ARNO OTTO KIEHL - 02	1,82%	1.414.000,00	0,00	0,00	0,00	25.734,84	1.388.265,16
PAVILHÃO 08 = R. ARNO OTTO KIEHL - 03	1,82%	678.000,00	0,00	0,00	0,00	12.339,60	665.660,40
PAVILHÃO DEPÓSITO	2,63%	1.863.000,00	0,00	0,00	0,00	48.996,96	1.814.003,04
PREDIO ESCOLA M. SIROTSKI	9,09%	5.897.500,00	0,00	0,00	0,00	536.082,72	5.361.417,28
SALDO FINAL		95.418.371,27	38.813,55	1.137.276,31	1.680.000,00	2.027.605,13	93.972.303,38

Constam ainda, no grupo de investimentos, saldos correspondentes a quotas de capital, conforme demonstrado abaixo:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022(R\$
Cota de Capital Sicoob	4.635,21	2.442,11
Cota de Capital Sicredi	457,43	0,00
TOTAL	5.092,64	2.442,11

NOTA 11 – ATIVO IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

O Imobilizado foi, no exercício de 2022, avaliado a valor justo, pelo custo atribuído (deemed cost). A avaliação contemplou todos os bens imóveis (terrenos e edificações). Os bens móveis estão registrados pelo custo de aquisição. Já, o ativo intangível está registrado pelo seu custo de aquisição. O processo de atualização patrimonial pelo custo atribuído (deemed cost) foi aprovado pela Ata nº 01/2020 da Assembleia Geral Ordinária, onde reuniuse o Conselho Curador da Fundação. Os saldos estão sendo apresentados deduzidos da Depreciação e Amortização Acumulada, calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens, considerando a utilização normal de um turno de trabalho, conforme segue:

DESCRIÇÃO DOS	Taxa	2022			2023		
BENS - <u>IMOBILIZADO</u>	Média Deprec.	Saldo Inicial Residual	Aquisições	Transferências	(-) Baixas	(-) Depreciação	Residual 2023
Abrigo de Idosos	3,84%	14.315.000,00	0,00	229.058,40	0,00	549.696,00	13.994.362,40
Aparelhos e Equipamentos	10%	14.047,92	3.655,44	0,0	0,00	4.006,12	13.697,24
Aparelhos e Equip. – Condomínio	10%	41,94	0,00	0,00	0,00	41,94	0,00
Aparelhos e Equipamentos – ILPI	10%	27.499,68	40.013,20	0,00	0,00	6.678,22	60.834,66
Biblioteca	10%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chacara Taquari	-	1.126.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.126.000,00
Comput. e Periféricos – Abrigo Idosos	20%	332,12	0,00	0,00	0,00	165,96	166,16
Comp. e Periféricos	20%	19.808,78	13.040,00	0,00	0,00	6.343,13	26.505,65
Estufa Agrícola	10%	971,36	0,00	0,00	0,00	249,84	721,52
Ferramentas e Acessórios	10%	793,48	0,00	0,00	0,00	158,64	634,84
Forno – Lar da Menina	10%	1.920,14	0,00	0,00	0,00	1.265,04	655,10
Prédio – Lar da Menina	8,33%	9.326.000,00	0,00	71.364,23	0,00	779.828,10	8.617.536,13
Instalações – Lar da Menina – Telhado	10%	35.065,73	0,00	0,00	0,00	4.892,88	30.172,85
Instrumentos Musicais	10%	210,69	0,00	0,00	0,00	129,96	80,73
Jazigo Cemitério Santo Antônio	10%	4.371,26	0,00	0,00	0,00	279,96	4.091,30
Máq. e Equipamentos	10%	13.272,16	0,00	0,00	0,00	2.626,92	10.645,24
Máquinas e Equipamentos – ILPI	10%	4123,38	0,00	0,00	0,00	549,84	3.573,54
Móveis e Utensílios	10%	3.247,07	23.261,03	0,00	0,00	2.462,31	24.045,79
Móveis e Utensílios – ILPI	10%	50.113,90	130.040,75	0,00	0,00	10.418,05	169.736,60
Móveis e Utensílios – Lar da Menina	10%	3.378,81	0,00	0,00	0,00	1.976,78	1.402,03
Móveis e Utensílios – Comdica-2017	10%	1.759,11	0,00	0,00	0,00	386,76	1.372,35
Poço Artesiano	10%	71.455,73	0,00	0,00	0,00	2.882,28	68.573,45
Sistema Gerador Solar Fotovoltaico	4%	249.186,78	0,00	0,00	0,00	10.959,96	238.226,82
Subestação de Energia Elétrica	10%	122.200,06	0,00	0,00	0,00	5.199,96	117.000,10
Veículos	20%	22.808,53	0,00	0,00	0,00	8.014,08	14.794,45
Terrenos	-	74.550.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.550.000,00
Aparelhos e Equips.Proj Sicoob-ILPI	10%	8.691,53	0,00	0,00	0,00	912,60	7.778,93
Aparelhos e Equips.Proj Sicoob-LAR	10%	6.733,25	0,00	0,00	0,00	702,60	6.030,65
Termo Colab. Comdica nº 15/2022	10%	24.984,53	0,00	0,00	0,00	2.562,36	22.422,17
Equips.Informatica - Comdica-09/2019	20%	5.256,00	0,00	0,00	0,00	2.628,00	2.628,00
Mov.Utensilios - Comdica 09/2019	10%	5.567,56	0,00	0,00	0,00	795,48	4.772,08
Mov.Utensilios - Comdica 2018	10%	2.776,02	0,00	0,00	0,00	462,72	2.313,30

Aparelhos e Equips. comdica 06/2023	10%	0,00	6.317,97	0,00	0,00	157,95	6.160,02
Mov.utensilios chamam.n°22/2022	10%	0,00	7.604,20	0,00	0,00	570,33	7.033,87
Prédio Administração	8,33%	1.180.000,00	0,00	141.539,81	0,00	104.189,16	1.217.350,65
Obras em Andamento	-	0,00	441.962,44	(441.962,44)	0,00	0,00	0,00
SALDO FINAL		101.197.617,52	665.895,03	0,00	0,00	1.512.193,93	100.351.318,62

Bens Intangíveis	Taxas	Valor do Bem	Amortização Acumulada	Saldo
Direito de uso se Software	20,00%	260,00	(260,00)	0,00
TOTAIS	-	260,00	(260,00)	0,00

NOTA 12 – DAS OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO (PASSIVO CIRCULANTE)

As obrigações foram cumpridas nos prazos e as provisionadas estão representadas pelo seu valor nominal, original e representa o saldo credor de empréstimos bancários, fornecedores, obrigações trabalhistas, sociais, fiscais e tributárias, outras obrigações, bem como a provisões sociais. Abaixo segue composição dos saldos de 2023 e 2022:

a) Empréstimos Bancários:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Empréstimo Banrisul	139,31	8.355,41
Empréstimo Consignado Sicoob-Creditaipu	3.642,73	3.375,75
Total	3.782.04	11.731.16

b) Fornecedores

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Fornecedores diversos	92.223,72	90.630,73
Total	92.223,72	90.630,73

c) Obrigações Trabalhistas e Sociais:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
FGTS a pagar	27.366,77	23.120,02
INSS retido s/ salários	18.348,51	16.162,61
Rescisões Apagar	0,00	7.808,02
Salários Apagar	124.861,08	130.062,38
Total	170.576.36	177.153.03

d) Obrigações Fiscais/Tributarias:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
IRRF retido a recolher	13.514,69	8.387,21
ISS retido s/serviços terceiros	309,36	485,04
CRF - Contribuições a Recolher	463,65	359,47
Total	14.287,70	9.231,72

e) Outras Obrigações:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Água apagar	219,08	211,85
Prestação de serviços apagar	3.509,09	49.484,20
Convênio farmácias São João	1.888,73	1.525,90
Energia elétrica apagar	443,27	354,09
Fornecedores serviços condomínios	13.980,22	14.379,52
Estágios a pagar	0,00	2.080,00
Reclamatória trabalhista a pagar	0,00	17.937,65
Honorários a pagar	4.779,75	14.384,00
Seguros a pagar	1.047,26	2.416,84
Telefone a pagar	1.246,75	712,84
Condomínios apagar imóveis vagos	308,37	0,00
Projetos Diversos a executar	29.515,20	40.085,70
Subvenções federais	9.369,57	8.928,91
Subvenções municipais	1.407.786,00	1.276.473,51
Fundo e Reserva Condomínio Prédios próprios	42.624,28	46.363,90
Receitas Diferidas-encargos financeiros a receber	1.229,42	6.941,41

Total	1.517.946,99	1.482.280,32
10001	2002.09.29	11.10_1200,02

f) Provisões:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022 (R\$)
Provisão para Férias	335.019,39	297.150,46
Provisão FGTS s/Férias	26.446,52	22.931,70
Total	361.465,91	320.082,16

NOTA 13 – PASSIVO NÃO CIRCULANTE – EXIGÍVEL A LONGO PRAZO

Os montantes apresentados neste grupo referem-se a obrigações com vencimento após doze meses do encerramento do exercício social. Abaixo, segue relação de rubricas segregadas por período:

DESCRIÇÃO	2023 (R\$)	2022(R\$
Subvenções Municipais a realizar	51.075,26	45.945,13
Subvenções Federais a realizar	25.279,97	30.172,85
Provisões de contingências Trabalhistas	18.400,00	16.743,03
Receitas diferidas – encargos financeiros a receber	0,00	1.229,42
TOTAL	94.755,23	94.090,43

NOTA 14 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido, em 31/12/2023, é de R\$ 197.948.530,59. O patrimônio social totalizou o montante de R\$ 23.409.866,04, recebendo absorção, em 2023, correspondente a incorporação do déficit do período de 2022, que foi de (R\$ 472.581,05). O Déficit contábil apurado no período de 2023 foi de (R\$ 3.598.605,21), sendo que a Fundação realizou parte do ajuste de avaliação patrimonial no exercício de 2023, pela geração da depreciação e/ou baixa de bens, cujo valor totalizou R\$ 4.597.318,39. Dessa forma, o superávit acumulado, considerando o ajuste de avaliação patrimonial, foi de R\$ 998.713.18.

NOTA 15 – AVALIAÇÃO PATRIMONIAL AO VALOR JUSTO PELO CUSTO ATRIBUÍDO (DEEMED COST)

No ano de 2021 houve o início e, em 2022 e 2023, a continuidade do trabalho de Avaliação patrimonial ao valor justo pelo custo atribuído (deemed cost) na Entidade. Foram avaliados os seguintes imóveis: Edifício Dom Ercílio, localizado na Rua Anibal Bilhar, nº 700 - Bairro Lucas Araújo, com 99 apartamentos e garagem, cuja avaliação fora feita por responsável técnico devidamente registrado conforme guia RRT nº 10961251 e Loteamento Bosque Lucas Araújo, com 146 LOTES, mais adição de lotes devolvidos no ano de 2023, cuja avalição fora feita por responsável técnico devidamente registrado conforme guia RRT nº 11287099, Edifício Dom Claudio, localizado na Avenida Presidente Vargas, nº 447, Bairro Lucas Araújo, com 12 apartamentos e 05 lojas, Edifício Dom Antônio, localizado na Avenida Presidente Vargas, nº 471, Bairro Lucas Araújo, com 16 apartamentos, 12 quitinetes, 05 depósitos e 05 lojas, conforme guia RRT nº 12568070, Edifício Dom João, localizado na Rua Aníbal Bilhar, nº 672, Bairro Lucas Araújo, com 20 apartamentos e 13 quitinetes, Edifício Dom José, localizado na Rua Aníbal Bilhar, nº 774, com 20 apartamentos, Edifício Dom Urbano, localizado na Rua Aníbal Bilhar, nº 800, Bairro Lucas, com 20 apartamentos, conforme guia RRT nº 11444731; 03 Quitinetes, localizada na Rua Arno Otto Kiehl, Bairro Lucas Araújo, 05 pavilhões 01 a 05, localizados na Rua Anibal Bilhar nºs 920,900 A,900 B/C, 900D, 03 PAVILHÕES 06 A 08, localizados na Rua Arno Otto Kiehl, nºs 01,02,03, conforme guia RRT nº 12144509; Chácara Taquari, localizada na rodovia RST 324, povoado Sede Independência, Terreno c/33.414,00m2, localizado Rua Aníbal Bilhar, Terreno c/720,00m2, localizado na Avenida Presidente Vargas, Terreno c/17.643,38m2, localizado na Rua Aníbal Bilhar, Terreno c/ 5.203,34 m2, localizado na Rua Arno Otto Kiehl, Terreno c/1.500 m2, localizado na Avenida Presidente Vargas, nº 317, Prédio Escola Estadual Mauricio Sirotski Sobrinho, localizado na Rua Aníbal Bilhar, Prédio Lar da Menina, localizado na Avenida Presidente Vargas, nº 317, Prédio da Administração, localizado na Avenida Presidente Vargas, nº 317, Pavilhão deposito, localizado na Rua Aníbal Bilhar, Prédio ILPI São José, localizado Rua Daltro Filho, nº 594 e casa e terreno Bosque, localizado na Rua Nossa Senhora de Fátima, conforme guia RRT nº 12144509, cujas avaliações foram realizadas por responsável técnico devidamente registrado conforme guia RRT acimas mencionadas. No exercício de 2023, houve ainda a realização de parte do ajuste de avaliação patrimonial, o qual ocorreu em vista a depreciação e/ou baixa de bens avaliados. O valor realizado foi de R\$ 4.597.318,39. Haverá continuidade no processo de avaliação no ano de 2024, com o objetivo de avaliar os bens móveis da Fundação.

NOTA 16 – RESULTADO DO PERÍODO

O déficit do exercício de 2022 foi e o do exercício de 2023 será absorvido pela conta patrimônio social em conformidade com as exigências legais, estatutárias e de acordo com a resolução 1.409/2012 que aprovou a ITG 2002 – R1 - Entidades sem finalidade de lucros em seu item 15.

NOTA 17 – CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS E DESPESAS

As receitas e despesas da entidade foram classificadas em dois grandes grupos: Administrativas e com Assistência Social. São apurados por meio de comprovantes de recebimento, entre eles, transferências bancárias, depósitos e recibos numerados.

NOTA 18 – RECEITAS PATRIMONIAIS

As receitas patrimoniais são originarias de locações dos imóveis, como prédios, casas, galpões e salas comerciais. A entidade efetuou ainda venda de imóveis - terrenos - nos anos de 2023 e 2022, conforme demonstrado abaixo:

Descrição	Ano de 2023	Ano de 2022
Aluguéis de imóveis próprios	R\$ 3.570.202,98	R\$ 3.143.420,20
Venda de Terrenos	R\$ 1.444.000,00	R\$ 1.695.700,00
TOTAL	R\$ 5.014.202,98	R\$ 4.839.120,20

NOTA 19 – RECEITAS COM SUBVENÇÕES COM RESTRIÇÃO

As subvenções recebidas com restrição, conforme os convênios que a entidade possui, são reconhecidas como receitas ao longo do período, sendo confrontadas com as despesas previstas nos convênios, conforme apresentado abaixo:

ENTIDADES CONVÊNIADAS	Valor Realizado 2023	Valor Realizado 2022
Prefeitura Municipal de Passo Fundo/SEMCAS	1.510.585,30	543.948,62
Conselho Municipal dos Direitos da Criança e Adolescente COMDICA/FUMDICA	113.837,17	87.512,99
Prefeitura Municipal de Passo Fundo/ SCFV	14.560,87	10.938,90
Justiça Federal 3ª vara Passo Fundo	4.892,88	4.892,88
Programa Nota Fiscal Gaúcha	6.000,00	6.000,00
Programa Proposta de Participação - CONAB	43.081,11	0,00
Projetos Sicredi	11.802,00	0,00
Termo Compromisso MPT PRT 4ª REGIÃO	38.470,50	0,00
Ministério Público – resgate judicial	4.487,62	0,00
Programa Pronac nº 210385	0,00	198.770,33
Projeto FIS/SICOOB – ILPI e Lar Menina	16.615,20	1.317,17
TOTAL	1.764.332,65	853.380,89

NOTA 20 – CUSTOS E DESPESAS

São escrituradas pelo princípio de competência, conforme notas fiscais e recibos, em conformidade com as exigências legais e fiscais.

NOTA 21 – DOAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES RECEBIDAS

As doações e contribuições sem restrição recebidas pela Fundação, em 2023 e 2022, foram contabilizadas e reconhecidas pelas seguintes contas:

~ ~ ~		
ORIGEM DA CONTRIBUIÇÃO/DOAÇÃO	VALOR 2023 (R\$)	VALOR 2022 (R\$)
Doações recebidas de Pessoas Físicas	52.609,90	84.951,95
Doações recebidas de Pessoas jurídicas	166.311,52	15.221,47
Doações recebidas gêneros alimentícios e material limpeza	27.996,15	65.845,05
TOTAL	246.917,57	166.018,47

NOTA 22 – CONTRIBUIÇÃO DE IDOSOS – NÃO PAGANTES E PAGANTES

A Entidade, respeitando o que trata a Lei Complementar 187/2021, Decreto 11.791/2023 e ainda o Estatuto do Idoso, firmou contrato de prestação de serviços com os Idosos para cobrança dos valores máximos estabelecidos naquelas regulamentações. Os recursos recebidos foram reconhecidos em conformidade com as normas vigentes, estando assim apresentados:

Descrição	Quantidade de Atendimentos	Percentual s/atendimentos	Valor Recebido	
Contribuição de Idosos – 70% NÃO	61	100%	734.894,39	
Pagantes				
TOTAL	61	100%	734.894,39	

Conforme demonstrado no quadro acima, a Entidade cobrou <u>exclusivamente</u> valores correspondentes ao limite de até 70% do benefício do idoso atendido, neste caso enquadro como NÃO PAGANTES/GRATUÍTOS, conforme estabelece a Nota Técnica nº 512/2018/CONJUR-MDS/CGU/AGU.

NOTA 23 – SEGREGAÇÃO DA RECEITA POR ATENDIMENTO

Em vista ao atendimento da Lei Complementar 187/2021 e Decreto 11.791/2023, abaixo segue tabela com a segregação da receita do ano de 2023 por tipo de atendimento realizado, ou seja, atendimento vinculado à atividade de <u>abrigo de idosos</u> e ainda atendimento vinculado à atividade de <u>serviço de convivência e fortalecimento de</u> vínculos.

			TOTAL DAS
DESCRIÇÃO DA RECEITA	Abrigo de	Serviço de Conv.e	RECEITAS
	Idosos	Fort. de Vínculos	DE 2023
Doações da Comunidade	18.365,87	8.830,28	27.196,15
Doações de Pessoa Jurídica	158.973,92	0,00	158.973,92
Receita Conab Progr.Segurança Alimentar	34.742,54	8.338,57	43.081,11
Doações Nota Fiscal Gaúcha	6.000,00	0,00	6.000,00
Receitas Projetos Sicredi	0,00	11.802,00	11.802,00
Receitas Projetos Sicoob	912,60	15.702,60	16.615,20
Contrib. Abrigo Idosos – 70% Não Pagantes	734.894,39	0,00	734.894,39
Receita - Projeto MPT PRT 4ª região	0,00	38.470,50	38.470,50
Receita Projeto 3 ^a vara Justiça Federal Pfundo	0,00	4.892,88	4.892,88
Subv. e Assistências Governamentais	1.510.585,30	128.398,04	1.638.983,34
Receita Proc.Minist.Publico Resg Judicial	4.487,62	0,00	4.487,62
Doações Recebidas de PF	34.076,13	16.383,77	50.459,90
Demais Doações e Bonificações Recebidas	6.947,33	3.340,27	10.287,60
Receita com Troco Solidário	0,00	12.942,16	12.942,16
Reembolso de Medicamentos, Fraldas, Luvas	53.387,68	0,00	53.387,68
Receitas Bazar Solidário	14.548,16	6.994,74	21.542,90
TOTAL	2.577.921,54	256.095,81	2.834.017,35

NOTA 24 – APLICAÇÃO DOS RECURSOS EM ASSISTÊNCIA SOCIAL

A Entidade tem como atividade a Assistência Social e atende a crianças e adolescentes em situação de risco e vulnerabilidade social de forma totalmente gratuita, continuada e planejada para os usuários que dela necessitar e idosos de acordo com os requisitos da Lei do Idoso, Lei nº 10.741/2009, Artigo 35, §2º, sem qualquer discriminação de acordo com a Lei Complementar 187 de 16 de dezembro de 2021, Decreto Federal nº 11.791 de 21 de novembro de 2023, Resolução nº 16 de 5 de maio de 2010, IN 01 de 30 de dezembro de 2010 e Portaria MDS nº 353 de 23 de dezembro de 2011.

Os serviços, programas, projetos e benefícios socioassistenciais estão inscritos no Conselho Municipal de Assistência Social da Cidade de Passo Fundo/RS.

Os valores e as aplicações em assistência social estão registrados por seu valor original e de acordo com a sua competência. Os valores aplicados em Assistência Social, nos anos de 2023 e 2022 são os seguintes:

ALOCAÇÃO DAS DESPESAS POR	Ano de 2023			Ano de 2022		
UNIDADE	Diretas	Indiretas*	TOTAL	Diretas	Indiretas*	TOTAL
ILPI SÃO JOSÉ E SÃO JOÃO XXIII	3.569.560,80	4 101 202 72	0.402.260.25	2.666.507,20	2 202 560 42	£ 007 400 2£
LAR DA MENINA Pe. Paulo Farina	1.731.415,72	4.101.392,73	9.402.369,25	927.411,73	2.293.569,42	5.887.488,35
TOTAL	5.300.976,52	4.101.392,73	9.402.369,25	3.593.918,93	2.293.569,42	5.887.488,35

^{*} Custos e despesas da administração central da Entidade, geradas para atender tanto as atividades assistenciais como as atividades de sustentabilidade.

A Entidade destinou a totalidade de seus recursos no atendimento à atividade de abrigo de idosos e ainda à atividade de serviço de convivência e fortalecimento de vínculos, de acordo com os objetivos estatutários, conforme segue:

EXERCÍCIO DE 2023					
DESCRIÇÃO DOS CUSTOS E	Gastos DIRETOS por Tipo de Atendimento		DEMAIS CUSTOS E	TOTAL DOS	
DESPESAS	Abrigo de Idosos	Serv.Conviv.e Fort. De Vínculos	DESPESAS INDIRETAS*	CUSTOS E DESP.2023	
Custos com Pessoal	989.727,23	446.800,73	551.541,47	1.988.069,43	
Serviço de Terceiros	206.937,93	48.906,58	145.180,37	401.024,88	
Despesas c/Man. e Conservação	5.744,17	22.993,83	397.690,97	426.428,97	
Despesas com Material de Consumo	18.604,89	801,68	1.126,06	20.532,63	
Depreciação/Amortização de bens	567.941,17	783.069,92	2.175.214,25	3.526.225,34	

Despesas Gerais	223.877,35	221.238,39	787.105,74	1.232.221,48
Despesas com Projetos e	1.556.728,06	207.604,59	0,00	1.764.332,65
Programas				
Outras Despesas Operacionais	0,00	0,00	13.974,21	13.974,21
Despesas Tributárias	0,00	0,00	10.111,50	10.111,50
Despesas Financeiras	0,00	0,00	19.448,16	19.448,16
TOTAL	3.569.560,80	1.731.415,72	4.101.392,73	9.402.369,25

^{*} Custos e despesas da administração central da Entidade, geradas para atender tanto as atividades assistenciais como as atividades de sustentabilidade.

NOTA 25 – RESULTADO DAS ATIVIDADES SUSTENTAVEIS

A Entidade tem como atividade preponderante a Assistência Social e atende a crianças e adolescentes em situação de risco e vulnerabilidade social, de forma contínua, organizadas, planejada e gratuita, além de atender ainda a idosos não pagantes, de acordo a lei de idosos. Para realizar seu propósito institucional, a Fundação desenvolve atividades de sustentabilidade, recebendo recursos e aplicando-os integralmente na área assistencial. As atividades de sustentabilidade referem-se a locação de bens imóveis, recebidos em doação através de testamento público, como prédios, pavilhões, salas comerciais e terrenos, além de eventuais vendas de imóveis (terrenos) e outras receitas. Todo o atendimento assistencial é gratuito, suportando inclusive pelas receitas sustentáveis, advindas de seus bens, cujo resultado positivo apurado antes da depreciação é totalmente revertido para sua finalidade. Abaixo demonstramos em planilha específica, o resultado das atividades sustentáveis do exercício de 2023.

demonstratios em plantina específica, o resultado das atividades sustentaveis d	2023
RESULTADO DAS ATIVIDADES DE SUSTENTÁVEIS	Atividades
	Sustentáveis
RECEITAS DE SUSTENTABILIDADE	5.014.202,98
Vendas de Terrenos	1.444.000,00
Aluguéis de Imóveis Próprios	3.570.202,98
(-) DEDUÇÕES RECEITAS	- 1.360.000,00
Devolução de vendas de Terrenos	- 1.360.000,00
Devolução de vendas de Terrenos	- 1.500.000,00
(-) CUSTOS DOS BENS VENDIDOS	- 1.136.000,00
Custos dos terrenos vendidos	- 1.136.000,00
RESULTADO BRUTO	2.518.202,98
RESCEIMED BROTO	2.310.202,70
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	-1.892.756,11
Custos com Pessoal	-551.541,47
Serviço de Terceiros	-145.180,37
Despesas c/Man. e Conservação	-397.690,97
Despesas com Material de Consumo	-1.126,06
Despesas Gerais	-787.105,74
Despesas Tributárias	-10.111,50
(+/-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	126.419,88
Outras Receitas Operacionais	140.394,09
Outras Despesas Operacionais	-13.974,21
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	291.701,46
Receitas Financeiras	311.149.62
Despesas Financeiras	-19.448,16
	15.110,10
SUPERÁVIT ANTES DA DEPRECIAÇÃO	1.043.568,21
(-) DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	-2.175.214,25
Depreciação de Bens	-2.175.214,25
-	
DÉFICIT FINAL	-1.131.646,04

NOTA 26 – OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS

A Entidade reconheceu como receita, no exercício de 2023, pequenos valores oriundos de eventos, pequenas doações, vendas de imobilizado, sinistros, reversões de outras, conforme apresentado na tabela abaixo:

	Descrição	Ano de 2023
Receitas com	Doações – Troco Solidário	12.942,16
Receitas com	reembolso de materiais	53.387,68
Receitas com	Doações – Bazar solidário	21.542,90

Recuperação de Créditos Incobráveis	60.000,00
Receitas com Reembolso de Condomínios	41.484,20
Reversão de Contingências Trabalhistas/Cíveis	16.743,03
Demais pequenas Receitas	15.080,14
TOTAL	221.180,11

NOTA 27 – AJUSTE A VALOR PRESENTE

A Entidade não efetuou o ajuste de valor presente das contas de Ativos e Passivos Circulantes (saldos de curto prazo), pois a sua administração entendeu que tais fatos não representam efeitos relevantes. Em análise efetuada nos saldos contábeis dos itens que estão compondo os ativos e passivos não circulantes da entidade, a administração entendeu não ser necessário efetuar o ajuste a valor presente, pois estas rubricas não se enquadram nos critérios de aplicação e mensuração da Resolução 1.151/09 que aprovou a NBC TG 12 — Ajuste a Valor Presente.

NOTA 28 – REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS

Conforme a Resolução 1.292/10 (R4), a entidade, através de deliberação de diretoria, entendeu não ser necessário testar a recuperabilidade dos ativos no exercício de 2023. A diretoria avaliou essa condição e pelo fato de não haver mudanças significativas no cenário econômico, tampouco nos bens da entidade, optou por não executar o teste de recuperabilidade. Para o exercício de 2024, a entidade fará um diagnóstico da necessidade de realização da Provisão para Perdas – Impairment e se necessário encaminhará sua realização.

NOTA 29 – APLICAÇÃO DOS RECURSOS

Os Recursos da Entidade foram revertidos em suas finalidades institucionais, de conformidade com seu Estatuto Social, demonstrados pelas despesas e Investimentos Patrimoniais.

NOTA 30 – TRABALHO VOLUNTÁRIO

Conforme Resolução CFC nº 1.409/12 que aprovou a ITG 2002 (R1) item 19, a Entidade reconhece pelo valor justo a prestação do serviço não remunerado do voluntariado que é composto essencialmente por membros integrantes dos órgãos da administração, no exercício de suas funções. Em 2023, o montante registrado relativo a trabalho voluntário foi de R\$ 7.086,72 e em 2022, o montante registrado foi de R\$ 3.430,14. O valor está registrado em conta específica e reconhecida na receita e na despesa.

NOTA 31 – PROVISÃO PARA PERDAS

A entidade, para o ano de 2023, não efetuou a provisão para perdas de recebimento de crédito conforme preconiza a Resolução CFC 1.409/12 que aprova a ITG 2002 (R1), item 14, por não haver expectativa de perdas.

NOTA 32 – SEGUROS CONTRATADOS

A entidade mantém seguros para os bens do imobilizado, em montante considerado suficiente pela administração para cobrir eventuais riscos envolvidos, decorrentes de suas atividades.

NOTA 33 – DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (DFC)

A Demonstração do Fluxo de Caixa foi elaborada em conformidade com a Resolução do CFC Nº 1.296/10 que aprovou a NBC TG 03 (R3) — Demonstração dos Fluxos de Caixa. O Método adotado pela entidade na elaboração do Fluxo de Caixa foi o indireto.

NOTA 34 – ISENCÕES TRIBUTÁRIAS

Através da Lei Complementar 187/2021 e Decreto 11.791/2023, as entidades Beneficentes de Assistência Social, inscritas no Conselho Municipal de Assistência Social do Município e Certificadas pelo Ministério da Cidadania e Assistência Social, ficam isentas das contribuições para a Previdência Social, Cofins e Pis sobre Folha de Pagamento. Os benefícios usufruídos pela entidade nos exercícios de 2023 e 2022 foram os seguintes:

ISENÇÕES USUFRUÍDAS	2023	2022
Quota Patronal	651.244,98	575.095,54
RAT	28.163,65	25.167,64
Isenção da Cofins	186.698,46	175.251,77
Isenção Pis sobre folha de pagamento	27.784,84	23.663,99
TOTAL	893.891,93	799.178,94

NOTA 35 – PROVISÕES DE CONTIGÊNCIAS TRABALHISTAS

Em atendimento a Resolução CFC Nº 1.180/09, que aprovou a NBC TG 25 – R2 e respaldado por documento recebido da Assessoria Jurídica, constando os processos administrativos e/ou judiciais (fiscais e/ou trabalhistas e/ou tributários) que a entidade possui, foi efetuada provisão para contingências trabalhistas em montante

considerado suficiente para respaldar os processos com prováveis perdas para a entidade. O saldo apresentado em 31.12.2023 está demonstrado no quadro abaixo:

Processo nº	Possibilidade de perda	Valor estimado
0020792.90.2023.5.04.0661	Provável	18.400,00
TOTAL		18.400,00

NOTA 36 – REQUISITOS DA IMUNIDADE TRIBUTÁRIA

A Entidade é uma Fundação, com personalidade Jurídica de Direito Privado, de caráter filantrópico, beneficente, sem fins lucrativos, com autonomia administrativa, financeira e patrimonial, tendo como atividade a Assistencia Social. É imune a incidência de impostos por força do artigo 150, inciso VI alínea "c" e seu parágrafo 4° e artigo 195 parágrafo 7° da Constituição Federal de 05 de outubro de 1988, e, para tanto: a) não distribui qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a qualquer título; b) aplica integralmente no país os recursos na manutenção dos seus objetivos institucionais; e, c) mantém a escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua exatidão.

NOTA 37 – CONTINUIDADE OPERACIONAL

A Entidade avalia que possui habilidade em continuar operando normalmente e pretende dar continuidade a suas atividades. Não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações financeiras foram elaboradas com base no princípio da continuidade operacional.

NOTA 38 – AUTORIZAÇÃO PARA CONCLUSÃO DA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E SUA DIVULGAÇÃO

Em 16 de abril de 2024, a Administração concedeu a autorização para a conclusão das demonstrações financeiras e autoriza a divulgação durante o exercício de 2024. O conjunto completo das demonstrações contábeis pormenorizadas, incluindo demonstrações auxiliares, contábeis e financeiras, encontram-se arquivadas na sede da Entidade.

Passo Fundo/RS, 31 de dezembro de 2023.

JOAO PEDRO Assinado de forma digital por JOAO PEDRO PINHEIRO:4683 PINHEIRO:46834788034 Dados: 2024.05.16 22:19:06-03'00'

João Pedro Pinheiro CRC/RS nº. 52.724/O-7 CPF: 468.347.880-34 LUIZ Assinado de forma digital por LUIZ COSTELLA:3 8 6071706068 Dados: 2024.05.16 22:18:37-03'00'

Luiz Costella Diretor FBLA CPF: 360.717.060-68